



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

KAMEN - SPLIT, SPLIT

Čakovec, srpanj 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	3
3.1.	Odluka o pretvorbi	3
3.1.1.	Program pretvorbe	4
3.1.2.	Razvojni program	4
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	5
3.2.	Rješenje o suglasnosti na pretvorbu	10
3.3.	Provedba programa pretvorbe	11
3.4.	Upis u sudski registar	12
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	12
4.1.	Dionice s popustom	12
4.2.	Dionice bez popusta	13
4.3.	Dionice iz portfelja fondova	15
4.4.	Sanacija	16
4.5.	Stečaj	18
5.	VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA	19
5.1.	Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije	19
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	19
5.3.	Raspolaganje nekretninama	25
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	26
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	26
6.2.	Ocjena postupka privatizacije	27
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	30



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Čakovec

Klasa: 041-03/01-01/1062
Urbroj: 613-22-04-9

Čakovec, 9. kolovoza 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA KAMEN - SPLIT, SPLIT

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kamen - Split, Split.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. svibnja do 9. kolovoza 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupke pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95 i 118/99),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91),
- Upute za provedbu članka 20. st. 4. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 18/93),
- Upute za primjenu članka 1. st. 3. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 42/95),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97 i 73/00),
- Vjerodostojno tumačenje članka 24. Zakona o privatizaciji (Narodne novine 16/98),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91 i 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94 i 87/96),
- Zakon o poduzećima (Narodne novine 53/91),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Kamen - Split, Split (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u Splitu, Istarska 1 pravni je slijednik građevinske radne organizacije Konstruktor - Split OOUR Kamen. Registrirano je 26. siječnja 1990. kod Okružnog privrednog suda u Splitu rješenjem broj Fi-4622/90.

Osnovna djelatnost Poduzeća obuhvaća proizvodnju kamena, šljunka i pijeska, geološko istraživanje, građevinarstvo i cestovni promet, održavanje cestovnih motornih vozila, usluge metaloprerađivačkog obrta, trgovina na veliko i malo, uvoz-izvoz te izvođenje investicijskih radova u inozemstvu.

U vrijeme pretvorbe, direktor Poduzeća bio je Mato Mišić. Koncem 1991. Poduzeće je imalo 253 zaposlenika.

Za 1991. iskazani su podaci iz bilance uspjeha: prihodi u iznosu 64.118.000.- HRD, rashodi u iznosu 75.496.000.- HRD i gubitak u iznosu 11.378.000.- HRD. Prema bilanci stanja 31. prosinca 1991., ukupna aktiva odnosno pasiva iznosile su 149.077.797.- HRD.

2.2. Statusne i druge promjene

Pretvorba u dioničko društvo Kamen - Split, Split (dalje u tekstu: Društvo), upisana je u sudski registar 25. svibnja 1993. Matični broj upisa je 060005230. Upisani temeljni kapital iznosi 5.949.000,- DEM i podijeljen je na 11 898 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici. Od upisa pretvorbe u sudski registar do vremena obavljanja revizije, bilo je promjena naziva Društva, statuta, sjedišta, predmeta poslovanja, te članstva u upravnom i nadzornom odboru. Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima upisano je u sudski registar 15. veljače 1996. Društvo je promijenilo naziv u Agan kamen d.d., što je upisano u sudski registar 29. travnja 1996.

U razdoblju od 28. travnja 2000. do 19. veljače 2001., podneseni su od Ministarstva financija - Porezne uprave Split, Instituta građevinarstva Hrvatske P.C., te društva Hoteli Maestral d.d., prijedlozi za otvaranje stečajnog postupka nad Društvom. U Trgovačkom sudu u Splitu rješenjem od 13. srpnja 2001. otvoren je stečajni postupak, od kada Društvo posluje pod tvrtkom Agan kamen, dioničko društvo, u stečaju.

Od pretvorbe (studen 1992.) do obavljanja revizije (lipanj 2004.) Društvo nije osnivalo druga trgovačka društva.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Radnički savjet donio je 29. lipnja 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća u dioničko društvo. Prema odluci, Poduzeće je 30. lipnja 1992. podnijelo Agenciji za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) zahtjev za davanje suglasnosti za provođenje pretvorbe. Prema navedenoj odluci, osnovna glavnica Poduzeća iznosi 1.210.296.864.- HRD ili 5.403.111,- DEM. Agencija je 16. listopada 1992. zatražila dopunu odluke, jer su utvrđeni određeni nedostaci u elaboratu o procijeni vrijednosti Poduzeća.

Novu odluku radnički savjet je donio 3. studenoga 1992. Odluka je dostavljena 11. studenoga 1992. Agenciji s dokumentacijom navedenom u odredbama članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi, predsjednik radničkog savjeta bio je Marko Dlaka, a za članove nema podataka u dokumentaciji Društva.

Prema odluci iz studenoga 1992., osnovna glavnica Poduzeća iznosi 1.915.578.000.- HRD ili 5.949.000,- DEM. Za obračun je primijenjen srednji tečaj Narodne banke Hrvatske na dan predaje potpune dokumentacije (11. studenoga 1992.) u iznosu 322.- HRD za 1,- DEM. U procijenjenu vrijednost Poduzeća nije uključena vrijednost stanova, niti rudno bogatstvo u kamenolomima.

Odlukom je predviđen model pretvorbe prodajom 5 949 dionica koje čine 50,0% procijenjene vrijednosti poduzeća zaposlenima i ranije zaposlenima uz zakonom propisani popust, prodajom 5 949 dionica bez popusta ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća također zaposlenima i ranije zaposlenima, dok se neupisane dionice upisuju u drugom krugu. Pravo upisa u drugom krugu imaju zaposleni u državnim službama i drugi punoljetni hrvatski državljani, a neupisane dionice prenose se bez naknade fondovima u skladu s odredbama članka 5. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

3.1.1. Program pretvorbe

Programom pretvorbe izrađenim 29. lipnja 1992., te izmjenom programa od 3. studenoga 1992. obuhvaćeni su osnovni podaci o Poduzeću, model, postupak i ciljevi pretvorbe. Predviđen je model pretvorbe u dioničko društvo prodajom dionica uz popust i dionica bez popusta javnim pozivom u dva upisna kruga. U prvom upisnom krugu pravo upisa dionica s popustom i bez popusta imaju zaposleni i ranije zaposleni uz pravo na obročnu otplatu dionica do pet godina. Neupisane dionice upisuju se u drugom krugu, a pravo upisa imaju zaposleni u državnim službama i drugi punoljetni hrvatski državljani, a preostale dionice se prenose bez naknade fondovima.

Prema programu, osnovna glavnica Poduzeća iznosi 1.915.578.000.- HRD ili 5.949.000,- DEM koja se pretvara u dionice. Osnovna glavnica Poduzeća podijeljena je na 11 898 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici.

3.1.2. Razvojni program

Razvojni program sadrži podatke o poslovanju Poduzeća, analizu razvojnih mogućnosti, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, organizacijska i lokacijska rješenja, financijske aspekte s izvorima sredstava i ocjenu izvodljivosti. Podaci se odnose na razdoblje od 1992. do 1994. U vrijeme pretvorbe, Poduzeće se nalazilo u nepovoljnim gospodarskim uvjetima s obzirom na ratne okolnosti, što je dovelo do smanjene proizvodnje.

Prema programu, izrađen je elaborat o pričuvi arhitektonsko-građevnog kamena koja je dovoljna za dugogodišnju eksploataciju i preradu kamena uz mogućnost proširenja postojećih i otvaranja novih lokacija. Planirana su ulaganja u novu opremu, komunalnu infrastrukturu, uređenje postojećih poslovnih prostora, poboljšanje sistema zaštite od zagađenja okoline, proširenje domaćeg i inozemnog tržišta, te ulaganje u nove istraživačke radove u vrijednosti 604.744.000.- HRD ili 4.651.877,- DEM. Izvori financiranja predviđeni su iz vlastitih sredstava (76,8%), iz vrijednosti prodaje dionica (10,5%), te drugih vlastitih izvora (12,7%). Prema programu, dvije pilane i svi kamenolomi su smješteni na povoljnim lokacijama i povezani kvalitetnim prometnicama. Vrijednosno najznačajnije ulaganje predviđeno je u 1993. u iznosu 373.689.000.- HRD. Za razdoblje nakon 1994. planiran je daljnji rast proizvodnje i prihoda s povećanom stopom profitabilnosti.

U vrijeme pretvorbe Poduzeće je imalo 253 zaposlenika, od čega 117 nekvalificiranih radnika i 25 invalida rada. Zbog tehnološkog viška planirano je smanjenje za 47 zaposlenih. Za proširenje djelatnosti planirano je dodatno usavršavanje zaposlenika, te zapošljavanje tri visoko obrazovana stručnjaka.

Za 1992. predviđeno je ostvarenje ukupnih prihoda u iznosu 487.015.000.- HRD, ukupnih rashoda 410.512.000.- HRD i dobiti u iznosu 76.503.000.- HRD, u 1993. ukupnih prihoda u iznosu 847.600.000.- HRD, ukupnih rashoda 712.221.000.- HRD i dobiti 135.379.000.- HRD, te u 1994. ukupnih prihoda 976.820.000.- HRD, ukupnih rashoda 808.102.000.- HRD i dobiti 168.718.000.- HRD.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Prema Izvještaju o zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. sastavljenom 12. lipnja 1992., godišnji obračun iskazan je u skladu s propisima, a utvrđena odstupanja po pojedinim pozicijama bilance nemaju odlučujući utjecaj na zakonitost i realnost godišnjeg obračuna i ispravljena su tijekom obavljanja kontrole.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća u lipnju 1992. izradio je Stjepan Livačić, sudski vještak za financijsko knjigovodstvene usluge, a procjenu nekretnina i opreme obavili su zaposlenici Poduzeća. Elaborat sadrži knjigovodstvenu vrijednost na dan 31. prosinca 1991. i procjenu vrijednosti Poduzeća obavljenju statičkom metodom. Kod procjene je primijenjen tečaj za 1,- DEM = 55.- HRD.

Odlukom radničkog savjeta od 27. svibnja 1992., vrijednost stanova nije uključena u vrijednost Poduzeća.

Prema elaboratu, knjigovodstvena vrijednost aktive odnosno pasive Poduzeća iznosila je 149.077.797.- HRD ili 2.710.505.- DEM. Knjigovodstvena vrijednost nekretnina iskazana je u iznosu 81.689.393.- HRD ili 1.485.262,- DEM, opreme 21.731.476.- HRD ili 395.118,- DEM, dugoročnih financijskih ulaganja u iznosu 7.856.427.- HRD ili 142.844,- DEM, zaliha u iznosu 12.945.739.- HRD ili 235.377,- DEM, potraživanja u iznosu 7.120.486.- HRD ili 129.463,- DEM, novčanih sredstva u iznosu 77.090.- HRD ili 1.402,- DEM, sredstava zajedničke potrošnje za potrebe stanovanja i druge potrebe u iznosu 2.995.136.- HRD ili 54.457,- DEM, a gubitak iznosi 14.662.050.- HRD ili 266.582,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su obveze u iznosu 38.455.058.- HRD ili 699.183,- DEM, stanovi u iznosu 1.995.136.- HRD ili 36.275,- DEM, pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 1.010.554.- HRD ili 18.374,- DEM i gubitak u iznosu 14.662.050.- HRD ili 266.582,- DEM. Knjigovodstvena vrijednost iskazana je u iznosu 92.952.999.- HRD ili 1.690.055,- DEM, a trebala je biti iskazana u iznosu 92.954.999.- HRD ili 1.690.091,- DEM.

Prema statičkoj metodi procjene, ukupna aktiva Poduzeća iznosi 350.798.015.- HRD ili 6.378.145,- DEM, a procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 237.266.920.- HRD ili 4.313.944,- DEM, opreme 62.826.730.- HRD ili 1.142.304,- DEM, dugoročna financijska ulaganja 7.853.892.- HRD ili 142.798,- DEM, zalihe 20.545.647.- HRD ili 373.557,- DEM, potraživanja 7.565.686.- HRD ili 137.558,- DEM, novčana sredstva 77.090.- HRD ili 1.402,- DEM i gubitak 14.662.050.- HRD ili 266.582,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su obveze u iznosu 37.952.305.- HRD ili 690.042,- DEM, pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 1.010.554.- HRD ili 18.374,- DEM i gubitak u iznosu 14.662.050.- HRD ili 266.582,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 297.171.106.- HRD ili 5.403.111,- DEM, a trebala je biti iskazana u iznosu 297.173.106.- HRD ili 5.403.147,- DEM.

Agencija je 16. listopada 1992. dala primjedbe na elaborat, te je zatražila izvore podataka i potvrde općinskih tijela za cijene zemljišta na pojedinoj lokaciji, opise građevinskih objekata za svaki objekt posebno, procjenu nekretnina prema strukturi: zemljište, priključci, objekti i vanjsko uređenje, te pregled vrijednosti nekretnina po svim lokacijama.

Poduzeće je 6. studenoga 1992. Agenciji dostavilo traženu dokumentaciju, s izmijenjenim podacima o procjeni vrijednosti nekretnina. Prema dopuni elaborata, ukupna aktiva Poduzeća iznosi 380.824.830.- HRD ili 6.924.087,- DEM, a procijenjena vrijednost nekretnina iznosi 265.584.550.- HRD ili 4.828.810,- DEM, opreme 62.826.730.- HRD ili 1.142.304,- DEM, dugoročna financijska ulaganja iznose 7.853.892.- HRD ili 142.798,- DEM, zalihe 20.545.647.- HRD ili 373.557,- DEM, potraživanja 7.565.686.- HRD ili 137.558,- DEM, novčana sredstva 77.090.- HRD ili 1.402,- DEM, gubitak 14.662.050.- HRD ili 266.582,- DEM, te imovina jedne radne jedinice na okupiranom i nedostupnom području procijenjena u visini knjigovodstvene vrijednosti iznosi 1.709.185.- HRD ili 31.076,- DEM. Od ukupne aktive oduzete su obveze, gubitak i pasivna vremenska razgraničenja u iznosu 53.626.911.- HRD ili 975.034,- DEM. Procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana je u iznosu 327.197.919.- HRD ili 5.949.053,- DEM, odnosno, zaokruženo 5.949.000,- DEM.

Pregled knjigovodstvene vrijednosti te procijenjene vrijednosti Poduzeća daje se u tablici broj 1.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća
na dan 31. prosinca 1991.

u DEM

Red. broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost prema bilanci stanja	Procijenjena vrijednost prema elaboratu	Procijenjena vrijednost prema dopuni elaborata	Razlika procijenjene vrijednosti (kolona 5-4)
1	2	3	4	5	6
1.	Zemljište	951.215,-	2.059.069,-	2.494.433,-	435.364,-
2.	Građevinski objekti	534.047,-	2.254.875,-	2.334.377,-	79.502,-
Ukupno nekretnine (1-2)		1.485.262,-	4.313.944,-	4.828.810,-	514.866,-
3.	Oprema	395.118,-	1.142.304,-	1.142.304,-	-
4.	Dugoročna ulaganja	142.844,-	142.798,-	142.798,-	-
5.	Zalihe	235.377,-	373.557,-	373.557,-	-
6.	Potraživanja	129.463,-	137.558,-	137.558,-	-
7.	Financijska imovina	1.402,-	1.402,-	1.402,-	-
8.	Gubitak	266.582,-	266.582,-	266.582,-	-
9.	Sredstva zajedničke potrošnje	54.457,-	-	-	-
10.	Imovina radne jedinice na području zahvaćenom ratom	-	-	31.076,-	31.076,-
I. Ukupno imovina (1-10)		2.710.505,-	6.378.145,-	6.924.087,-	545.942,-
11.	Obveze	699.183,-	690.042,-	690.078,-	36,-
12.	Stanovi	36.275,-	-	-	-
13.	Pasivna vremenska razgraničenja	18.374,-	18.374,-	18.374,-	-
14.	Gubitak	266.582,-	266.582,-	266.582,-	-
II. Ukupno odbitne stavke (11-14)		1.020.414,-	974.998,-	975.034,-	36,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		1.690.091,-	5.403.147,-	5.949.053,-	545.906,-

Prema elaboratu, procijenjena je vrijednost nekretnina smještenih na pet lokacija na temelju procjene građevinskog zemljišta i zgrada, a osim toga, procijenjeni su građevinski objekti privremenog karaktera u pet kamenoloma. Izmjenom elaborata procijenjeni su priključci i vanjsko uređenje.

U postupku procjene zemljišta korišteni su podaci općinskih tijela o vrijednosti zemljišta, troškovima pripreme i rente, a procjena vrijednosti građevinskih objekata obavljena je na temelju pregleda objekata, građevinskih propisa, podataka o vrijednosti izgradnje sličnih objekata umanjene za starost i trošnost, te je na taj način utvrđena vrijednost koja predstavlja procijenjenu vrijednost objekta. Vrijednost priključaka procijenjena je na temelju stvarnih troškova.

U elaboratu su nekretnine procijenjene u iznosu 4.313.944,- DEM, dok su u izmjeni elaborata i rješenju Agencije procijenjene u iznosu 4.828.810,- DEM, što je za 514.866,- DEM više od procijenjene vrijednosti u elaboratu. Povećanje procijenjene vrijednosti nekretnina odnosi se na povećanje procijenjene vrijednosti građevinskog zemljišta za 435.364,- DEM i građevinskih objekata za 79.502,- DEM. Uz izračun procijenjene vrijednosti nekretnina na pet lokacija (pilana Kaštel Sućurac, pilana Trogir, radionica Šine, poslovni prostor u Istarskoj ulici u Splitu i kamenolom tehničkog kamena Seget), priložene su preslike katastarskog plana, ugovori o kupoprodaji, ugovori o prijenosu prava korištenja nekretnina i rješenja o eksproprijaciji nekretnina kao dokazi o načinu stjecanja nekretnina, dok izvaci iz zemljišnih knjiga nisu priloženi u dokumentaciji.

Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta prema elaboratu iznosi 2.059.069,- DEM, a prema izmjeni elaborata 2.494.433,- DEM. Razlika u iznosu 435.364,- DEM odnosi se na uključivanje troškova pripreme zemljišta i rente u procijenjenu vrijednost zemljišta na lokaciji Kaštel Sućurac i Šine. Vrijednost zemljišta procijenjena je na lokaciji pilana Kaštel Sućurac, pilana Trogir, radionica Šine i poslovni prostor u Splitu, dok na drugim lokacijama (kamenolomi Okrug, Plano, Vrsine, Jadran, Dolit, Putišići, Fantazija i Mosor), zemljište nije procijenjeno uz obrazloženje da predstavlja rudno bogatstvo i u vlasništvu je Republike Hrvatske.

Prema ugovoru od 10. srpnja 1970. zaključenom s općinom Trogir, pravnom predniku Poduzeća je uz naknadu preneseno pravo korištenja građevinskog zemljišta upisanog u z.k.ul. 2075, k.č.br. 891, k.o. Seget Donji površine 110 m⁵, a navedeno zemljište nije procijenjeno u postupku procjene vrijednosti Poduzeća. Prema cijeni za građevinsko zemljište na navedenoj lokaciji (pilana Trogir) u iznosu 29,3 DEM po m⁵, vrijednost zemljišta trebala je iznositi 3.223,- DEM.

Osim toga, presudom općinskog suda u Trogiru od 2. listopada 1995., Društvu su pripale nekretnine k.č.br. 2514/1 i 2514/2, k.o. Kaštel Sućurac, što su u naravi su dvije industrijske zgrade i zemljište, od čega je površina zemljišta 4 568 m⁵, te površina zemljišta pod zgradama 44 m⁵. Navedene nekretnine nisu procijenjene, niti je pokrenut postupak dopune rješenja o pretvorbi. Prema cijeni za zemljište iz elaborata na navedenoj lokaciji u iznosu 41,- DEM po m⁵, vrijednost zemljišta trebala je iznositi 189.092,- DEM, dok građevinski objekti nisu opisani, te nije moguće utvrditi njihovu vrijednost. Prema odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Hrvatskom fondu za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond), ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu.

Prema elaboratu, procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosila je 2.254.875,- DEM i odnosila se na vrijednost zgrada. Izmjenom elaborata procijenjena vrijednost građevinskih objekata iznosi 2.334.377,- DEM, od čega je vrijednost zgrada 2.263.004,- DEM, priključaka 41.075,- DEM i vanjskog uređenja 30.298,- DEM.

Procijenjeni su građevinski objekti: zgrade, hale, portirnica, radionica, skladišta, silosi, vaga i poslovni prostor. U pregledu procjene građevinskih objekata za svaki objekt iskazani su elementi procjene: starost objekta, prosječni vijek trajanja i cijena izgradnje sličnog objekta. Sadašnja vrijednost utvrđena je tako da je nova građevinska vrijednost umanjena zbog starosti, trošnosti i nedovoljnog održavanja građevinskog objekta. U pojedinačnom opisu iskazana je namjena prostora i osnovni podaci o građevini: dimenzije, konstrukcija, obrada zidova, krovšte, stolarija i instalacije. Za navedene lokacije opisani su priključci komunalne infrastrukture i vanjsko uređenje - betonske i prometne površine, ograde, septičke jame.

Izmjenom elaborata nisu procijenjeni građevinski objekti privremenog karaktera u kamenolomima Okrug, Plano, Vrsine, Jadran i Dolit ukupne neto građevinske površine 212,8 m², koji su u elaboratu procijenjeni u iznosu 22.856,- DEM, te nisu procijenjene vagarska zgrada i zgrada uprave u kamenolomu tehničkog kamena Seget ukupne neto građevinske površine 125 m², koje su u elaboratu procijenjene u iznosu 23.749,- DEM, a nisu opisani razlozi niti obrazloženje za navedeno postupanje.

Na navedeni način je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana manje za 49.828,- DEM, jer vrijednost građevinskog zemljišta upisanog u z.k.ul. 2075, k.č.br. 891, k.o. Seget Donji površine 110 m² nije procijenjena u postupku procjene vrijednosti Poduzeća, te vrijednost pojedinih građevinskih objekata privremenog karaktera u kamenolomima nije uključena u ukupnu procijenjenu vrijednost.

Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Osim toga, presudom općinskog suda u Trogiru od listopada 1995., Društvu su pripale nekretnine k.č.br. 2514/1 i 2514/2, k.o. Kaštel Sućurac, što su u naravi su dvije industrijske zgrade i zemljište. Navedene nekretnine nisu procijenjene, te nije pokrenut postupak dopune rješenja o pretvorbi, a prema cijeni za zemljište iz elaborata na navedenoj lokaciji u iznosu 41,- DEM po m², vrijednost zemljišta trebala je iznositi 189.092,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 1.142.304,- DEM. U elaboratu je iskazan popis opreme, knjigovodstvena vrijednost i procijenjena vrijednost na dan 31. prosinca 1991. Procijenjeni su strojevi za vuču, bušenje, rezanje i obradu kamena, teretna vozila, kamioni, utovarivači, dizalice, brusilice, transportna oprema i uređaji, oprema trafostanica i uredska oprema. Prema elaboratu, oprema je procijenjena na temelju podataka o tržišnim cijenama slične i jednake opreme. Prema dopisu Agencije od 9. studenoga 1992., vrijednost opreme procijenjena je na temelju ponude rabljene opreme, te je navedeno da procijenjena vrijednost odgovara stvarnim cijenama. U dokumentaciji nema priloženih ponuda o cijenama iste ili jednake opreme.

Dugoročna ulaganja iskazana su u iznosu 142.798,- DEM, odnosno za 46,- DEM manje od knjigovodstvene vrijednosti, od čega se na ulaganja u leasing odnosi 110.409,- DEM, ulaganja u dionice 27.911,- DEM te investicije u tijeku 4.478,- DEM. U elaboratu nisu opisana navedena ulaganja te iz dokumentacije nije vidljivo na što se odnose.

Procijenjena vrijednost zaliha iskazana je u iznosu 373.557,- DEM, od čega je vrijednost zalihe materijala 46.586,- DEM, pričuvnih dijelova 159.879,- DEM, sitnog inventara 11.891,- DEM, nedovršene proizvodnje 113.391,- DEM i gotovih proizvoda 41.810,- DEM. U elaboratu nije utvrđen način procjene pojedinih kategorija zaliha, a zbog nedostatka dokumentacije o vrsti, količini i prodajnoj cijeni zaliha, nije vidljivo je li kod procjene zaliha postupljeno u skladu s Uputama za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima procijenjenu vrijednost pojedinih vrsta zaliha treba, u svim slučajevima kada je to moguće, uspoređivati s tržišnim cijenama i mogućnostima prodaje. Osim toga, u postupku procjene vrijednosti poduzeća za sve učinjene proračune, usporedbe i procjene pojedinih stavaka potrebno je, u elaboratu o procjeni vrijednosti poduzeća, priložiti dokumentirane dokaze ili obrazloženja za procijenjene vrijednosti, kao i razloge za korištene pretpostavke i proračune u procjeni vrijednosti poduzeća.

Potraživanja su iskazana u iznosu 137.558,- DEM, a vrijednosno najznačajniji dio čine potraživanja od kupaca u iznosu 117.385,- DEM, dok druga potraživanja iznose 20.173,- DEM.

Gubitak u iznosu 266.582,- DEM je iskazan u imovini što čini i odbitnu stavku u istom iznosu.

Izmjenom elaborata je u okviru imovine iskazana zgrada, oprema, zalihe i inventar u radnoj jedinici kamenolom Rozalit na lokaciji Pakovo selo u iznosu 31.076,- DEM na temelju stanja sredstava iskazanog u knjigovodstvenim evidencijama u istom iznosu. Prema obrazloženju, navedena lokacija nalazi se na nedostupnom i ratom zahvaćenom području, te procjena nije obavljena, niti je imovina radne jedinice ubrojena u knjigovodstvenu vrijednost Poduzeća na dan 31. prosinca 1991. S obzirom da za navedenu imovinu nije obavljena procjena, prema rješenju Agencije o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu poduzeća od 16. studenoga 1992., rezervirane su 62 dionice u vrijednosti 31.000,- DEM koje su prenesene Hrvatskom fondu za razvoj do stvaranja uvjeta za obavljanje procjene.

Obveze su iskazane u iznosu 690.078,- DEM, odnosno, dugoročne obveze iznose 13.454,- DEM, a kratkoročne 676.533,- DEM. Dugoročne obveze odnose se na obveze za primljene kredite od poslovnih banaka u iznosu 13.454,- DEM, dok se kratkoročne odnose na obveze po primljenim kratkoročnim kreditima u iznosu 188.251,- DEM, prema dobavljačima 203.665,- DEM, za primljene predujmove 99.877,- DEM, za osobne dohotke zaposlenih 72.280,- DEM, te za poreze, doprinose i druge obveze 112.460,- DEM.

Pasivna vremenska razgraničenja iznose 18.374,- DEM, a odnose se na premije osiguranja.

3.2. Rješenje o suglasnosti na pretvorbu

Agencija je 29. rujna 1992. donijela rješenje o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu. Prema rješenju, osnovna glavnica Poduzeća iznosi 1.210.296.864,- HRD, odnosno 5.403.111,- DEM po tečaju Narodne banke Hrvatske 224,- HRD za 1,- DEM od 29. rujna 1992. Procijenjena vrijednost Poduzeća u rješenju, odgovara procijenjenoj vrijednosti Poduzeća iz odluke o pretvorbi. Prema rješenju, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prijenosom neupisanih dionica fondovima. Vrijednost neotplaćenih dionica ispravlja se indeksom porasta cijena na malo.

Agencija je 16. listopada 1992. zatražila dopunu odluke o pretvorbi, jer su utvrđeni određeni nedostaci u elaboratu o procijeni vrijednosti Poduzeća. Agencija je 16. studenoga 1992. donijela drugo rješenje kojim je povećana procijenjena vrijednost Poduzeća za vrijednost dijela nekretnina i opreme, što nije bilo obuhvaćeno elaboratom u iznosu 545.889,- DEM. Nakon povećanja, osnovna glavnica Poduzeća iznosi 1.915.578.000,- HRD, odnosno 5.949.000,- DEM po tečaju Narodne banke Hrvatske 322,- HRD za 1,- DEM od 11. studenoga 1992.

U procijenjenu vrijednost društvenog kapitala Poduzeća uračunana je vrijednost imovine radne jedinice kamenolom Rozalit, Pakovo selo, koja se nalazi na privremeno nedostupnom području, a prema knjigovodstvenoj evidenciji iznosi 9.982.000,- HRD ili 31.000,- DEM, odnosno u vrijednosti 62 dionice koje se prenose Hrvatskom fondu za razvoj.

Prema prilogu uz rješenje Agencije, Poduzeće se pretvara u dioničko društvo prodajom 11 898 dionica osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, te prijenosom neupisanih dionica fondovima. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosi 161.000,- HRD ili 500,- DEM. Utvrđeno je obročno plaćanje do pet godina. Vrijednost neotplaćenih dionica ispravlja se indeksom porasta cijena na malo.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Na temelju odluke o pretvorbi i rješenja Fonda o suglasnosti na namjeravanu pretvorbu, Poduzeće je 26. studenoga 1992. u dnevnom glasilu objavilo poziv za upis i kupnju 11 898 dionica nominalne vrijednosti 500,- DEM po dionici, što ukupno iznosi 1.915.578.000,- HRD ili 5.949.000,-DEM. Za provedbu pretvorbe imenovana je komisija u sastavu Ivica Jukić, Stanko Galić i Petar Smajić, te su imenovane tri komisije od devet članova za provedbu pretvorbe na lokacijama kamenoloma i pilana.

Prema izvješću komisije za provođenje pretvorbe od 3. prosinca 1992., po objavljenom pozivu u prvom krugu pisane izjave za upis dionica s popustom podnijelo je 217 osoba, a za dionice bez popusta 26 osoba. S obzirom da su 62 dionice bez popusta prenesene Fondu na ime rezervacije za dio imovine što se nalazila na ratnom području, komisija je utvrdila prodaju 11 836 dionica, od čega 5 949 dionica s popustom i 5 887 dionica bez popusta. Dionice su ponuđene zaposlenima i ranije zaposlenima u skladu s odredbama članka 5. stavka 1 točke 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Dionice s popustom upisalo je 217 zaposlenih i ranije zaposlenih, odnosno 168 osoba upisalo je po 31 dionicu s popustom, tri osobe po 24 dionice, 41 osoba po 15 dionica, jedna osoba po 14 dionica, te četiri osobe po deset dionica ili ukupno 5 949 dionica s popustom, što ukupno iznosi 2.974.500,- DEM ili 50,0% procijenjene vrijednosti Poduzeća. Upisano je 5 887 dionica bez popusta. Upisalo ih je 25 osoba.

Fond je 17. prosinca 1992. s dioničarima zaključio ugovore za kupnju dionica, a prvi obrok za dionice uplaćen je na račun Fonda 29. prosinca 1992.

Prema izvješću komisije od 22. prosinca 1992., zbog nepravodobnog plaćanja prvog obroka dvije osobe za 508 dionica bez popusta, Fond je raskinuo spomenuta dva ugovora, te je 339 dionica vraćeno u portfelj Fonda, a 169 dionica u portfelj Fonda radnika.

U postupku pretvorbe, u portfelj fondova preneseno je ukupno 570 ili 4,8% dionica, od čega Fondu 401 dionica, a Fondu radnika 169 dionica.

3.4. Upis u sudski registar

Pretvorba Poduzeća u dioničko društvo, upisana je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu 25. svibnja 1993. pod brojem Fi-3336/93. Upisani podaci istovjetni su podacima iz rješenja. U skladu s programom pretvorbe i rješenjem Agencije, 217 malih dioničara kupilo je 5 949 dionica s popustom ili 50,0%, 23 dioničara kupila su 5 379 dionica bez popusta ili 45,2%, a fondovima je preneseno 570 ili 4,8% ukupnog broja dionica.

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom

Fond je 17. prosinca 1992., s 217 malih dioničara (189 zaposlenika i 28 umirovljenika i ranijih zaposlenika) zaključio ugovore o prodaji 5 949 dionica s popustom nominalne vrijednosti 2.974.500,- DEM. Ugovoren je broj dionica koje se prodaju, nominalna vrijednost dionica, iznos popusta, plaćanje dionica u 60 mjesečnih obroka, prava kupaca, revalorizacija ugovorne cijene, odustanak od kupnje i raskid ugovora. Temeljni kapital i nominalna vrijednost dionica utvrđeni su u skladu s podacima iz rješenja Agencije.

Prvi obrok za otplatu dionica plaćen je u ugovorenom roku 29. prosinca 1992. Prema podacima Društva, obroci za dionice plaćani su obustavama od plaća, uplatama na blagajni Društva i izravnim uplatama u Fond. Društvo je u ime i za račun dioničara kupovalo staru deviznu štednju posredovanjem društva Nit d.o.o. Split. Prema pregledu uplata za dionice, većina dioničara prestala je redovito otplaćivati dionice tijekom 1995.

Dioničari su obavijestili upravni odbor u kolovozu 1995. o namjeri prodaje dionica, te je upravni odbor donio odluku o prihvaćanju ponude Ante Vulić-Agana o kupnji dionica s popustom i bez popusta.

Za otplaćene dionice s popustom ponuđen je iznos u visini sredstava uplaćenih Fondu, za neotplaćeni dio dionica s popustom ponuđeno je 50,0% ostvarenog popusta, a za dionice bez popusta iznos od 700,- do 5.000,- DEM po ugovoru. U razdoblju od veljače 1995. do prosinca 1997. prenijela su 203 mala dioničara 5 596 dionica s popustom na društvo Agan d.o.o., Split, čiji je direktor Ante Vulić-Agan, nakon čega mali dioničari imaju 353 dionice s popustom. Od navedenog broja, u 1995. preneseno je 5 234 dionica, u 1996. ukupno 355 i u 1997. ukupno 7 dionica s popustom. Iz dokumentacije nije vidljivo koliko je preneseno otplaćenih, a koliko neotplaćenih dionica na novog stjecatelja. Malim dioničarima plaćeni su ugovoreni iznosi putem društva Croatia banka d.d. iz deviznih sredstava primljenih iz Deutsche bank ag Frankfurt u ukupnom iznosu 2.859.777,50 kn.

Prema pregledu Fonda o uplatama po ugovorima, stjecatelj je za prenesene dionice s popustom platio Fondu dva obroka u veljači i ožujku 1996., nakon čega je prestao uplaćivati obroke za dionice. Stjecatelj je podnio Fondu zahtjev za produljenje roka otplate dionica s popustom, te je Fond 3. travnja 1998. s društvom Agan d.o.o. zaključio ugovor kojim se produžuje rok otplate na deset godina za 5 575 dionica s popustom. Prema ugovoru, na dan zaključenja ugovora otplaćeno je 2 247 dionica, a neotplaćeno 3 328 dionica u ukupnom iznosu 8.240.790,00 kn, što s ugovorenom kamatom u iznosu 2.612.367,13 kn, ukupno iznosi 10.853.157,84 kn. Kamate su ugovorene u visini eskontne stope Narodne banke Hrvatske, a za neredovito plaćanje ugovorena je zatezna kamata. U svrhu osiguranja, stjecatelj je dao u zalog Fondu 1 673 otplaćene dionice Društva.

Osim toga, stjecatelj se ugovorom obvezao sudjelovati u upravljanju Društvom, zadržati sve zaposlene u Društvu, a za vrijeme trajanja otplate po navedenom ugovoru obvezao se da neće kupovati druge dionice i udjele iz portfelja fondova. Društvo Agan d.o.o. je u lipnju i rujnu 1998. platilo Fondu 275.584,89 kn, nakon čega je prestalo plaćati dospjele obveze po ugovorima o kupnji dionica. Fond je 11. prosinca 1998. uputio stjecatelju poziv za otplatu cjelokupnog iznosa prije raskida ugovora. U siječnju 1999. društvo Agan d.o.o. zatražilo je od Fonda poček za plaćanje dospjelih obveza, nakon čega je 10. svibnja 1999. zaključena dopuna ugovoru, prema kojoj dug iznosi 2.193.204,37 DEM te se odobrava poček plaćanja na šest mjeseci (do prosinca 1999.)

Po zaključenoj dopuni ugovoru nije plaćen niti jedan obrok.

U lipnju 1999. Fond je s jednim dioničarom zaključio dodatak ugovoru kojim se rok otplate dionica produžuje na 20 godina. Spomenuti dioničar je upisao 31 dionicu s popustom, od čega je do zaključenja dodatka ugovoru otplatio 15 dionica. Nakon zaključenja dopune nije uplatio ni jedan obrok.

Prema odredbama zaključenih ugovora s dioničarima za kupnju dionica i članka 31. Zakona o privatizaciji, ako dioničar ne uplati dva uzastopna obroka, za ugovor zaključen na rok 20 godina, Fond je ugovor bio dužan raskinuti nakon dva, odnosno, tri uzastopno neplaćena dospjela obroka, bez prethodne opomene.

Zbog neredovitih otplata dionica s popustom, Fond je u razdoblju od studenoga 1999. do travnja 2000. raskinuo ugovore s malim dioničarima te ugovor s društvom Agan d.o.o., nakon čega je u portfelj Fonda preneseno 3 356 dionica Društva (od društva Agan d.o.o. 3 079 dionica, a od malih dioničara 277 dionica).

Nakon raskida ugovora, društvu Agan d.o.o. ostalo je 2 517 otplaćenih dionica s popustom ili 21,2% udjela u temeljnom kapitalu Društva, a mali dioničari posjeduju 76 otplaćenih dionica s popustom ili 0,6% udjela u temeljnom kapitalu Društva.

Prema podacima Fonda, za 2 593 dionica s popustom u razdoblju od prosinca 1992. do rujna 1998. (kada je na račun Fonda uplaćen posljednji obrok za dionice) ukupno je uplaćeno 834.467,93 kn.

Od pretvorbe (studen 1992.) do obavljanja revizije (lipanj 2004.) Društvo nije stjecalo vlastite dionice, niti je isplaćivalo dividendu.

4.2. Dionice bez popusta

Od ukupno 5 949 dionica bez popusta ili 50,0% ukupnog broja dionica, 62 dionice prenesene su u portfelj Fonda na ime rezervacije za procijenjenu imovinu na nedostupnim područjima, dok je 5 887 dionica bez popusta ili 49,5% ukupnog broja dionica upisalo 25 dioničara, koji su 8. prosinca 1992. zaključili ugovore s Fondom o jednokratnoj uplati u roku sedam dana od zaključenja ugovora. Prema izvješću komisije za provedbu pretvorbe od 22. prosinca 1992., prvi obrok za plaćanje dionica bez popusta nisu uplatila dva dioničara za 508 dionica, te je Fond raskinuo ugovore, a dionice su prenesene u portfelj fondova.

Preostala 23 dioničara su 28. prosinca 1992. otplatili dionice Fondu kreditom po ugovorima s društvom Privredna banka Zagreb d.d., te je Fondu uplaćeno za 5 379 dionica bez popusta u iznosu 562.912.350.- HRD ili 1.195.143,- DEM. Ugovorena je godišnja kamata u iznosu 10,0%, rok povrata četiri godine u polugodišnjim obrocima, te su utvrđeni instrumenti osiguranja naplate hipotekom na nekretnine, zalogom dionica, te dvije bianco mjenice. Društvo Privredna banka Zagreb d.d. osiguralo je svoja potraživanja po ugovorima o kreditu založnim pravom na dionicama, koje su bile predmet ugovora o kreditu. U knjizi dionica navedeni zalog dionica nije evidentiran.

Dioničari su u prosincu 1995. i početkom 1996. zaključili ugovore o prodaji 5 379 dionica bez popusta društvu Agan d.o.o. Ugovorena je isplata putem društva Croatia banka d.d., od čega 50,0% u roku osam dana od potpisa ugovora, a razliku do kraja 1996. Prema ugovorima, društvo Agan d.o.o. se obvezalo postići dogovor s društvom Privredna banka Zagreb d.d. radi podmirenja obveza dioničara prema banci po zaključenim ugovorima o kreditu za otplatu dionica.

Društvo Agan d.o.o. je kupnjom dionica od malih dioničara od veljače 1995. do prosinca 1997. raspolagalo s 5 596 dionica s popustom i 5 379 dionica bez popusta, odnosno ukupno 10 975 dionica Društva. Od navedenog broja dionica, do kraja 1995. društvo Agan d.o.o. je kupilo 10 613 dionica ili 89,2% temeljnog kapitala, dok je u 1996. i 1997. kupilo 362 dionice, nakon čega posjeduje 92,2% temeljnog kapitala. O stjecanju dionica iznad 75,0% nije obaviještena Komisija za vrijednosne papire. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima prema kojima, pravna osoba, kada izravno ili putem posrednika pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo, i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, jedne trećine, 50,0%, dvije trećine ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana.

Osim toga, Društvo nije Središnjoj depozitarnoj agenciji dostavilo podatke o dionicama, što nije u skladu s odredbama članka 108. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnih papira. Prema odredbama spomenutog zakona, sve pravne osobe - izdavatelji vrijednosnih papira, koje same vode knjige ili registre vlasnika vrijednosnih papira što su ih izdale ili su vođenje takvih knjiga povjerile drugima, obvezni su dostaviti Središnjoj depozitarnoj agenciji podatke koji se odnose na vrijednosne papire i njihove vlasnike, a čuvaju se u računarskom sustavu Središnje depozitarne agencije. Prema odredbama članka 3. Odluke o rokovima i načinu dostave podataka iz knjige dionica ili registara vrijednosnih papira u depozitorij Središnje depozitarne agencije, Društvo je podatke za dionice na ime bilo dužno dostaviti najkasnije do 4. siječnja 2001.

Pravomoćnom presudom Općinskog suda u Splitu broj II P-1859/97 od 12. ožujka 1999., utvrđena je ništavost ugovora o ustupanju potraživanja po oročenim deviznim depozitima građana pretvorenim u javni dug Republike Hrvatske broj 8/92 od 28. prosinca 1992., zaključenih između društva Privredna banka Zagreb d.d. i 23 dioničara. Dioničari nisu banci redovito otplaćivali kredit za dionice. Ugovori o kreditu zaključeni su bez udjela od najmanje 10,0% vrijednosti kredita, s počekom otplate dužim od 12 mjeseci, te korisnici kredita nisu ponudili osiguranje hipotekom na nekretnine čija procijenjena vrijednost treba iznositi najmanje 70,0% iznosa kredita u skladu s odredbama članka 4. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu. Do utvrđivanja ništavosti navedenih ugovora, dioničari kao korisnici kredita nisu vratili banci jednokratno neisplaćenu vrijednost kredita kako je propisano člankom 6. Zakona o ništavosti određenih vrsta ugovora o osiguranju i ugovora o kreditu.

Slijedom navedenog, Fond je 26. travnja 1999. vratio banci sredstva uplaćena za dionice bez popusta u protuvrijednosti 1.195.143,- DEM, te je 10. svibnja 1999. obavijestio dioničare o ništavosti ugovora o prodaji dionica bez popusta, nakon čega je 5 379 dionica vraćeno u portfelj Fonda.

4.3. Dionice iz portfelja fondova

Nakon prvog kruga upisa dionica, u portfelj fondova preneseno je 570 dionica bez popusta, od čega Fondu 401 dionica, a Fondu radnika 169 dionica.

Osim toga, Fondu je u razdoblju od studenoga 1999. do travnja 2000. preneseno po provedenim raskidima ugovora 3 356 dionica s popustom, a u svibnju 1999. preneseno je 5 379 dionica bez popusta po pravomoćnoj presudi Općinskog suda o ništavosti ugovora o kreditu iz ožujka 1999. Prema navedenom, u razdoblju od pretvorbe do dana obavljanja revizije u portfelj Fonda preneseno je 9 136 dionica. Navedene promjene nisu iskazane u knjizi dionica.

- Dodjela dionica

U razdoblju od listopada 1994. do svibnja 1996. Fond je na 14 invalida Domovinskog rata i tri člana obitelji poginulih branitelja iz Domovinskog rata prenio 339 dionica nominalne vrijednosti 169.500,- DEM ili 2,8% ukupnog broja dionica. Dionice su na spomenute osobe prenesene rješenjima Fonda o ustupanju dionica bez naplate, a na temelju odredbi članka 11. stavka 1. i 2. Zakona o izmjenama i dopunama zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i odredbi članka 5. Zakona o zaštiti vojnih i civilnih invalida rata.

- Zamjena dionica

Prema ugovoru i dodatku ugovoru o zamjeni dionica zaključenima 3. i 19. kolovoza 1999. s društvom Grad-Export d.o.o. Vinkovci, Fond je zamijenio 803 dionice društva Mesoprodukt-promet d.d. Zagreb nominalne vrijednosti 401.500,- DEM i 5 379 dionica društva Agan kamen d.d. Split nominalne vrijednosti 2.689.500,- DEM, što ukupno iznosi 3.091.000,- DEM za 166 185 udjela i 57 963 dionica drugih društava ukupne vrijednosti 3.093.065,- DEM. Zamjena je obavljena na temelju odluke upravnog odbora, prema zahtjevu za zamjenu dionica. Za navedenu zamjenu nisu pribavljene potvrde o vlasništvu dionica za sva društva, a dionice društava nisu prethodno ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda, što nije u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima i načinu zamjene dionica ili udjela.

Prema ugovoru o zamjeni dionica zaključenom 29. prosinca 1999. s društvom Grad-Export d.o.o. Vinkovci, u portfelj Fonda su vraćene dionice Društva i to zamjenom 22 996 dionica više društava nominalne vrijednosti 2.266.068,- DEM za 10 107 dionica raznih društava nominalne vrijednosti 2.261.900,- DEM, u okviru kojih je 1 945 dionica Društva nominalne vrijednosti 972.500,- DEM.

Za navedenu zamjenu nije donesena odluka upravnog odbora, nisu pribavljene potvrde o vlasništvu dionica, te dionice društava u zamjeni nisu ponuđene na prodaju javnim prikupljanjem ponuda, što nije u skladu s Pravilnikom. Osim toga, u skladu s odredbama Pravilnika, Fond je bio obvezan obaviti procjenu vrijednosti zamijenjenih dionica, što nije učinjeno.

Nakon navedene zamjene, odnosno vraćenih 1 945 dionica Društva u portfelj Fonda, zaključen je 25. siječnja 2000. novi ugovor o zamjeni dionica između Fonda i društva Grad-export d.o.o. Vinkovci, između ostalih 75 169 dionica nominalne vrijednosti 9.735.492,- DEM, zamijenjeno je i 1 945 dionica Društva za 30 870 dionica društva Međimurka d.d. Čakovec nominalne vrijednosti 3.166.154,- DEM. Ugovorom je utvrđeno da je Fond 1999. s istim društvom zaključio ugovor o zamjeni dionica, međutim zamjena nije u cijelosti izvršena, jer Fond nije imao dovoljan broj dionica u svom portfelju. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena odluka upravnog odbora, nije utvrđena svrha obavljanja zamjene, nisu pribavljeni dokazi o vlasništvu dionica, te su zamjenjivane dionice koje najvećim dijelom nisu prethodno bile ponuđene na prodaju putem javne dražbe.

Prema evidenciji Fonda, 21. siječnja 2000. preneseno je 277 dionica Društva nominalne vrijednosti 138.500,- DEM društvu GR Promet, a iz dokumentacije nije vidljivo pod kojim uvjetima.

Osim toga je 3. i 9. kolovoza 2000. iz portfelja Fonda preneseno je 3 079 dionica Društva nominalne vrijednosti 1.539.500,- DEM društvu Zalužje vodoprivredno d.o.o. Vinkovci. Iz dokumentacije nije vidljivo je li donesena odluka upravnog odbora, nije utvrđena svrha obavljanja zamjene, nisu pribavljeni dokazi o vlasništvu dionica, te su zamjenjivane dionice koje najvećim dijelom nisu prethodno bile ponuđene na prodaju putem javne dražbe.

Prema navedenom, u portfelju Fonda je bilo ukupno 9 136 dionica, od čega je 339 dodijeljeno invalidima Domovinskog rata, tijekom 1999. i 2000. ukupno je zamijenjena 7 601 dionica Društva, u portfelj je zamjenom vraćeno 1 945 dionica, u 2000. preneseno je 3 079 dionica društvu Zalužje vodoprivredno d.o.o., te se u vrijeme obavljanja revizije u portfelju Fonda nalaze rezervirane 62 dionice.

- Prodaja dionica na javnoj dražbi

U prvom krugu u portfelj Fonda radnika preneseno je 169 dionica Društva nominalne vrijednosti 84.500,- DEM. U veljači 2001. putem brokerskog društva Ceufin brokers dionice su prodane društvu Agan d.o.o. za 20.919,03 DEM ili 82.464,96 kn.

4.4. Sanacija

Društvo je u siječnju 1998. sastavilo program restrukturiranja i dostavilo ga Vladi, međutim, nema odluke o sanaciji, prijedloga mjera za restrukturiranje Društva, te nisu objavljene odluke o sanaciji u Narodnim novinama, što nije u skladu s odredbama članka 2. i 3. Zakona o sanaciji određenih poduzeća.

Vlada Republike Hrvatske je 26. ožujka 1998. donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva i to: obveza prema Fondu radnika za neplaćene doprinose za mirovinsko i invalidsko osiguranje u iznosu 4.982.968,00 kn, za neplaćeni doprinos za dječji doplatak 442.126,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za neplaćeni doprinos za zdravstveno osiguranje 3.565.549,00 kn, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje 309.217,00 kn i Hrvatskim vodama za neplaćene naknade i kamate 129.817,00 kn, odnosno, sveukupno 9.429.677,00 kn. Prema odluci, navedene obveze su reprogramirane na poček od 1,5 godine, povrat u sljedeće tri godine te kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Društvo je 29. travnja 1998. zaključilo dopunu ugovoru s Fondom radnika o reprogramiranju duga Društva prema kojem neplaćeni doprinosi za mirovinsko i invalidsko osiguranje do kraja ožujka 1998. s kamatama iznose 5.740.739,95 kn, a doprinos za dječji doplatak 516.088,84 kn, odnosno ukupno 6.256.828,79 kn.

Prema ugovoru, obveze su reprogramirane na tri godine s početkom otplate od rujna 2000.

Istom odlukom, Vlada Republike Hrvatske je otpisala dug Društva prema Hrvatskoj gospodarskoj komori za neizmirene obveze u iznosu 62.542,00 kn.

Osim toga, rješenjem Vlade Republike Hrvatske od 26. ožujka 1998., Društvu su isplaćena sredstva na teret tekuće zalihe državnog proračuna za 1998., u iznosu 1.758.665,97 kn za podmirenje neplaćenih obveza za poreze na plaće. Iz dokumentacije nije vidljivo za koje namjene su navedena sredstva utrošena.

Odlukom od 26. ožujka 1998., Vlada Republike Hrvatske je donijela zaključak kojim su Hrvatske vode dužne otpisati potraživanja od Društva za vodnu naknadu i za zaštitu voda. Hrvatske vode sastavile su pregled potraživanja Društva na dan 31. prosinca 1997. za doprinos za vodoprivredu, slivnu vodnu naknadu i naknadu za zaštitu voda u ukupnom iznosu s kamatama 535.906,47 kn. Od navedenog iznosa, otpisana je obveza Društva za doprinos za vodoprivredu u iznosu 129.817,00 kn, dok su druge obveze reprogramirane uz rok otplate u 4,5 godina i početak od 1,5 godina te ugovorenom eskontnom stopom Hrvatske narodne banke.

Istom odlukom Vlade Republike Hrvatske reprogramirane su obveze Društva za naknadu za eksploataciju mineralnih sirovina (što Društvo duguje gradovima Trogiru i Omišu, te općini Seget) u ukupnom iznosu 475.160,00 kn na tri godine uz kamatnu stopu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke i početak od 1,5 godine.

Rješenjem Ministarstva gospodarstva od 30. prosinca 1998., u skladu sa zaključkom Vlade Republike Hrvatske od 26. ožujka 1998., Društvu su isplaćena bespovratna sredstva iz državnog proračuna za 1998., za zbrinjavanje 52 invalida rada i drugih zaposlenika u iznosu 742.655,00 kn i za zaostale plaće zaposlenika u iznosu 2.000.000,00 kn, odnosno ukupno 2.742.655,00 kn. Iz dokumentacije nije vidljivo jesu li sredstva namjenski utrošena.

Društvo je u travnju 1999. dostavilo Vladi Republike Hrvatske i Ministarstvu gospodarstva novi program restrukturiranja, u kojem je iskazano stanje u Društvu nakon sanacije, uz zahtjev za daljnjim reprogramiranjem dospjelih obveza Društva za doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, dječji doplatak, eksploataciju mineralnih sirovina, obveza za električnu energiju, vodoprivrednim i javnim poduzećima, prema državnom proračunu, te drugim vjerovnicima. Osim toga, Društvo je Vladi Republike Hrvatske podneslo zahtjev za izdavanje jamstva za dobivanje kredita kod inozemne banke u iznosu 7.000.000,- DEM.

Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje je u listopadu 1999. utvrdio potraživanje od Društva za neplaćene doprinose za mirovinsko osiguranje i dječji doplatak do prosinca 1998. uvećano za kamate u iznosu 6.932.370,45 kn. Navedeno potraživanje je ugovorom od 21. listopada 1999. ustupljeno Ministarstvu gospodarstva, a rješenjem navedenog ministarstva od 26. listopada 1999. je otpisano.

Hrvatski zavod za zdravstveno osiguranje utvrdio je potraživanje od Društva za neplaćene doprinose za zdravstveno osiguranje do prosinca 1998. s kamatama u iznosu 4.654.435,26 kn. Navedeno potraživanje je ugovorom od 25. studenoga 1999. ustupljeno Ministarstvu gospodarstva, te je rješenjem navedenog ministarstva od 30. studenoga 1999. otpisano.

Prema odredbama članaka 2., 3., 7. i 11. Zakona o sanaciji određenih poduzeća, danom objavljivanja odluke o sanaciji ograničavaju se ovlasti društva, te prestaju sve funkcije upravnog odbora odnosno nadzornog odbora i skupštine društva, a sve ove funkcije preuzima vjerovničko vijeće. Vjerovničko vijeće dužno je izraditi program sanacije, a program sanacije prati radna skupina koja predlaže donošenje odluke o prestanku sanacije. Spomenute odredbe Zakona o sanaciji određenih poduzeća nisu primijenjene kod sanacije Društva. Nije imenovana radna grupa za praćenje provedbe sanacije Društva.

4.5. Stečaj

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu broj St-206/2000 od 13. srpnja 2001. otvoren je stečajni postupak nad Društvom. Za stečajnog suca imenovan je Jozo Čaleta i za stečajnu upraviteljicu Anči Bašić. Stečajni postupak otvoren je na prijedlog Ministarstva financija - Porezne uprave u Splitu uz obrazloženje da je, prema potvrdi Zavoda za platni promet od svibnja 2001., račun blokiran 1 964 dana za 10.001.459,73 kn, te nisu plaćene obveze za poreze u iznosu 4.541.587,79 kn. Navedene okolnosti stvorile su uvjete za otvaranje stečajnog postupka u skladu s odredbama članka 4. Stečajnog zakona. U registar Trgovačkog suda u Splitu upisano je otvaranje stečajnog postupka, promjena tvrtke i imenovanje stečajnog upravitelja.

Prema pregledu prijavljenih potraživanja, vjerovnici su prijavili ukupno 53.915.041,78 kn, od čega je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 7. siječnja 2002., priznato 32.073.432,95 kn.

Prema izvješću stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka od 27. svibnja 2004., od otvaranja stečajnog postupka prodane su dvije nekretnine i cjelokupna oprema stečajnog dužnika, a iz sredstava ostvarenih prodajom u iznosu 13.314.360,28 kn, na temelju rješenja Trgovačkog suda u Splitu, isplaćeno je društvu Croatia banka d.d. Zagreb, koje je imalo pravo odvojenog namirenja u iznosu 1.658.073,52 kn, djelomično su isplaćene tražbine prvog isplatnog reda u iznosu 1.184.533,24 kn, potraživanja zaposlenika u otkaznom roku isplaćena su u iznosu 218.849,85 kn, vjerovnicima koji se namiruju na teret troškova stečajnog postupka isplaćeno je 2.593.020,25 kn, te je na posebnom depozitnom računu rezervirano 650.000,00 kn za isplatu vjerovnicima s kojima su u tijeku sudski postupci. Preostala sredstva nalaze se na računu otvorenom za provođenje stečajnog postupka, a za raspodjelu iznosa 6.500.000,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine u tijeku je postupak po žalbi na zaključak o diobi navedenih sredstava.

5. VLASNIČKA STRUKTURA U VRIJEME OBAVLJANJA REVIZIJE I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura u vrijeme obavljanja revizije

Prema podacima iz dokumentacije Fonda, u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.), društvo Grad Export ima 5 379 ili 45,2% dionica, Zalužje vodoprivredno d.o.o. Vinkovci 3 079 ili 25,9% dionica, Agan d.o.o. 2 686 ili 22,6% dionica, invalidi Domovinskog rata 339 ili 2,8% dionica, društvo GR Promet 277 ili 2,3% dionica, mali dioničari 76 ili 0,6% dionica i Fond 62 ili 0,5% dionice. Međutim, prema revizijskom izvješću za 2000., što je izradilo društvo List d.o.o. Split, iskazana je vlasnička struktura prema kojoj Agan d.o.o. ima 11 591 ili 97,5% dionica, i to stjecanjem dionica od društva Grad export Vinkovci, Zalužje vodoprivredno d.o.o. Vinkovci i GR Promet.

Iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljiv način stjecanja dionica većinskog vlasnika od navedenih društava. Podaci u knjizi dionica ne pokazuju stvarnu vlasničku strukturu, odnosno evidentiran je samo dio prijenosa dionica na Agan d.o.o. u 1995., dok drugi prijenosi, zamjene te prodaja dionica nakon 1995. nisu evidentirani, što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima.

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

Reviziju financijskih izvještaja Društva za razdoblje od 1993. do 1996. obavilo je društvo List d.o.o. Split, za 1997. i 1998. društvo Antmar d.o.o. Split, te za 1999. i 2000. društvo Jadran-revizija d.o.o. Split. Prema revizijskim izvještajima, financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva, osim za 1993., 1994. i 1996. kada je mišljenje revizora iskazano uz rezervu, dok je za 1997. po nalazu revizije Društvo ispravljalo financijske izvještaje, što je prihvatila i porezna uprava.

U tablici broj 2 daju se podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do srpnja 2001. kada je pokrenut stečajni postupak.

Tablica broj 2

Podaci o poslovanju prema financijskim izvještajima za razdoblje od 1993. do 2001.

u kn

Re d.b roj	Opis	1993.	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.	2000.	2001.
1.	Prihodi	14.512.577,00	21.060.453,00	20.966.349,00	15.019.527,00	26.570.354,00	25.965.353,00	25.666.721,00	12.195.322,00	6.170.758,00
2.	Rashodi	14.393.765,00	20.963.165,00	27.806.165,00	21.861.126,00	26.378.258,00	25.772.581,00	20.324.172,00	17.653.706,00	17.449.229,00
3.	Dobit	118.812,00	97.288,00	-	-	192.096,00	192.772,00	5.342.549,00	-	-
4.	Gubitak	-	-	6.839.817,00	6.843.930,00	-	-	-	5.458.384,00	11.278.471,00
5.	Aktiva	42.408.289,00	43.761.240,00	40.096.665,00	44.604.126,00	40.114.885,00	41.793.384,00	37.889.116,00	35.717.529,00	30.901.410,00
6.	Dugotrajna imovina	36.856.808,00	34.250.515,00	26.710.006,00	25.734.015,00	32.720.929,00	34.431.938,00	32.167.633,00	31.392.611,00	28.203.659,00
7.	Kratkotrajna imovina	5.530.120,00	9.491.125,00	13.362.178,00	18.851.078,00	7.375.047,00	7.340.732,00	5.716.379,00	4.316.777,00	2.683.153,00
8.	Ak.vrem.razg.	21.361,00	19.600,00	24.481,00	19.033,00	18.909,00	20.714,00	5.104,00	8.141,00	14.598,00
9.	Pasiva	42.408.289,00	43.761.240,00	40.096.665,00	44.604.126,00	40.114.885,00	41.793.384,00	37.889.116,00	35.717.529,00	30.901.410,00
10.	Upisani kapital	3.039.216,00	32.824.548,00	21.607.363,00	21.607.363,00	21.607.363,00	21.607.362,00	21.607.362,00	21.607.362,00	21.607.362,00
11.	Pričuve	32.720.117,00	-	3.960.766,00	-	-	-	-	-	-
12.	Ukupna dobit	121.630,00	218.918,00	-	-	-	-	-	-	-
13.	Ukupni gubitak	-	-	-6.620.899,00	-9.501.731,00	-9.309.636,00	-9.116.862,00	-3.774.312,00	-9.232.697,00	-20.511.169,00
14.	Obveze	5.706.971,00	9.857.880,00	20.338.080,00	31.687.139,00	27.005.803,00	29.302.884,00	20.056.066,00	23.342.864,00	29.805.217,00

15.	Pas.vrem. razgraničenj a	802.355,00	859.894,00	811.355,00	811.355,00	811.355,00	-	-	-	-
16.	Broj zaposlenika	243	230	228	173	160	135	110	104	87

Društvo je za 1995., 1996., 2000. i 2001. iskazalo gubitak, dok je za preostale godine iskazana dobit.

Prema revizijskom izvješću za 1993., nije obračunana revalorizacija i amortizacija dijela opreme čime je umanjena vrijednost imovine Društva i revalorizacijski prihodi za 1.371.342.000.- HRD te trošak amortizacije za 91.523.- HRD, revizijom nije potvrđena realnost iskazane vrijednosti opreme u financijskom najmu te iskazanih obveza po najmu, nisu potvrđene obveze, zalihe proizvodnje i gotovih proizvoda iskazanih u bilanci Društva, te nije potvrđena realnost iskazane dobiti za 1993.

Društvo je za 1993. i 1994. dugotrajnu imovinu revaloriziralo koeficijentom rasta cijena proizvođača industrijskih proizvoda koji je bio za 53,6% veći od indeksa rasta tečaja DEM. Tijekom 1994. žiro račun Društva bio je blokiran, te je revizijskim izvješćem za 1994. upozoreno na trend smanjenja novca, pretvaranje novca u zalihe poluproizvoda i gotove robe, odnosno na prijetecu nelikvidnost Društva.

Za 1995. iskazan je gubitak u iznosu 6.839.817,00 kn i pokriven je iz revalorizacijskih pričuva i dobiti tekuće godine, dok nepokriveni gubitak iznosi 2.660.133,00 kn. Prema revizijskom izvješću, Društvo je u 1995. uskladilo vrijednost imovine prema tržišnim cijenama, te je nakon procjene smanjena vrijednost imovine na teret drugih pričuva u iznosu 7.540.509,00 kn. Osim toga, navedeno je da u vrijednost građevinskih objekata nije uključena vrijednost jednog stana po ugovoru 40/95, što nije obuhvaćeno niti elaboratom o procjeni, te je preporučeno tijekom 1996. po naknadnom rješenju Fonda, navedeni stan evidentirati u poslovnim knjigama Društva. Međutim, u dokumentaciji Društva i Fonda nije vidljivo da je navedeni ugovor zaključen te da je Fond donio naknadno rješenje, odnosno stan po naknadnom rješenju Fonda nije evidentiran u poslovnim knjigama Društva. U revizijskom izvješću za 1995. se društvo Agan d.o.o. Split, navodi kao povezana stranka s Društvom prema MRS-24 točki 5. po ugovorima o kupnji dionica zaključenim s dioničarima.

Za 1996. iskazan je gubitak u iznosu 6.843.930,00 kn, što s prenesenim gubitkom iz prethodne godine ukupno iznosi 9.504.063,00 kn, a Društvo u strukturi kapitala nema pričuva za pokriće gubitka. Revizijskim izvješćem ističe se nelikvidnost Društva, te posebno rastuće obveze za poreze, doprinose i druge pristojbe koje Društvo ne plaća te nije obračunalo iznose navedenih obveza kao i iznose zateznih kamata na neplaćene javne prihode, što prema procjeni revizora za 1996. iznosi oko 370.000,00 kn. Osim toga, Društvo nije obračunalo zateznu kamatu za neplaćenu carinu za 1995. na opremu u najmu u iznosu 330.000,00 kn. Društvo je tijekom 1996. imalo blokirani račun.

Prema revizijskom izvješću za 1997., Društvo je ulaganja u imovinu iskazalo kao poslovne rashode čime je podcijenjena bilanca za navedenu godinu, odnosno precijenjeni su poslovni rashodi u ukupnom iznosu 7.810.659,00 kn, što je naknadno ispravljeno. Društvo je posjedovalo 134 dionice društva Splitska banka nominalne vrijednosti 346.566,00 kn.

U 1997. zaključen je ugovor o prodaji dionica društva Splitska banka nominalne vrijednosti 300.000,00 kn vjerovniku Društva za 150.000,00 kn. Osim toga, prema strukturi obveza navedenoj u izvješću, vidljivo je da je Društvo preuzelo obvezu za kamate od društva Agan d.o.o. prema društvu Fintrade u iznosu 674.062,45 kn.

U 1998. reprogramirane su obveze prema Fondu radnika, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje i Hrvatskim vodama u ukupnom iznosu 9.476.850,93 kn na temelju Odluke Vlade Republike Hrvatske od 26. ožujka 1998., uz početak od 1,5 godine, rok povrata od tri godine, te kamatu u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke.

Revizijskim izvješćem za 1999. obuhvaćene su, prema izvacima iz zemljišnih knjiga, upisane teretovnice na nekretninama Društva u korist društva Trgovačko-turistička banka Split u iznosu 1.000.000,00 kn, te društva Splitska banka u iznosima 542.750,-DEM i 829.950,79 kn. Za 1999. iskazana je dobit u iznosu 5.342.549,00 kn, za 2000. iskazan je gubitak u iznosu 5.458.384,00 kn, a za razdoblje do srpnja 2001. gubitak iznosi 11.278.471,00 kn.

Prema financijskim izvještajima, u promatranom razdoblju vidljiv je značajan rast obveza Društva od kojih su najznačajnije obveze prema kreditnim institucijama. Najveće obveze iskazane su za 1996. u iznosu 31.687.139,00 kn, od čega su najznačajnije obveze prema društvima Croatia banka u iznosu 1.496.893,00 kn, Trgovačka - turistička banka u iznosu 1.423.307,00 kn i društvu Splitska banka 799.691,00 kn.

Osim toga, u razdoblju od 1996. do stečaja u 2001., primljene su pozajmice od Ante Vulić-Agana, direktora Društva, većinskog dioničara i direktora društva Agan d.o.o. (prije Agan Kamen d.o.o.), te zajmovi od društva Agan d.o.o. Prema revizijskom izvješću za 2000. stanje obveza Društva na dan 31. prosinca 2000. prema Anti Vulić-Aganu na ime primljenih pozajmica za tekuću likvidnost iznosi 1.507.652,28 kn, a obveze prema povezanim društvima za primljene pozajmice od društva Agan d.o.o. iznose 3.806.626,92 kn. Prema dokumentaciji Društva, u lipnju 1996. zaključen je ugovor o poslovno tehničkoj suradnji s društvom Agan d.o.o. kojim je utvrđeno zajedničko poslovanje, nastup na tržištu, istraživanja, te druge aktivnosti.

Društvo se obvezuje za izvršene poslove ispostavljati račune, a društvo Agan d.o.o. se obvezuje po potrebi u korist Društva plaćati dospjele obveze i neto plaće zaposlenicima Društva. Ugovorena je kamata od 4,7% koju je društvo Agan d.o.o. obvezno platiti za primljena i korištena sredstva od Društva, te zastupnici društava, za društvo Agan d.o.o. Ante Vulić-Agan, a za Društvo Vedran Kružićević. Prema ugovoru od 29. ožujka 1996., Ante Vulić-Agan je pozajmio Društvu 114.537,- DEM ili 412.333,30 kn za plaćanje dospjelih obveza, s jednokratnim povratom u roku dva mjeseca i kamatom od 3,0% mjesečno. Društvo nije vratilo sredstva, nego je u razdoblju od ožujka 1996. do prosinca 1997. zaključeno sedam dopuna ugovoru kojima je produžen rok povrata, uz kamatu od 22,0% do 6,5% godišnje, te prema sedmoj dopuni ugovoru ukupno dugovanje iznosi 635.925,53 kn. Istodobno, prema sporazumu zaključenom 26. siječnja 1998., nekretnine u vlasništvu Društva - poslovni prostor površine 125 m² u Istarskoj ulici u Splitu i zemljište površine 90 m², prenesene su Anti Vulić-Aganu. Prijenos vlasništva je obavljen kako bi se namirilo potraživanje vjerovnika Ante Vulić-Agana od Društva u iznosu 539.112,64 kn na temelju ugovora o kreditu od 29. ožujka 1996. i dopuna ugovorima zaključenima u 1996. i 1997. U zemljišnoj knjizi je prijenos vlasništva upisan u lipnju 1997., a rješenjem Porezne uprave u Splitu od 29. ožujka 2000., navedena nekretnina procijenjena je u iznosu 1.333.125,00 kn. Prema navedenom, iako je dugovanje Društva podmireno na način da je preneseno vlasništvo nad nekretninama Društva u korist Ante Vulić-Agana, u financijskim izvještajima i nadalje je po istoj osnovi, iskazivana i uvećavana obveza Društva prema Anti Vulić-Aganu.

Društvo je od prosinca 1994. prestalo redovito isplaćivati plaće zaposlenicima, odnosno

povremeno su isplaćivane neto plaće, a nisu podmirivane obveze za poreze i doprinose na i iz plaća. Vrijednosno najznačajniji iznos obveza prema zaposlenima iskazan je za 1996. u iznosu 9.760.507,00 kn, a najznačajniji iznos obveza za poreze i doprinose iskazan je za 1997. u iznosu 12.728.711,00 kn. Vlada Republike Hrvatske odobrila je Društvu reprogramiranje dospjelih obveza vezanih uz doprinose iz i na plaće, bespovratno dodijelila sredstva za izmirenje obveza za poreze na plaće, te su tijekom 1999. donesena rješenja o otpisu potraživanja. Međutim obveze prema državnom proračunu i fondovima za razdoblje nakon sanacije su povećavane, tako da stanje obveza na dan 31. prosinca 2000. za zaposlene iznosi 3.698.109,00 kn, a za poreze i doprinose 9.427.395,00 kn.

Prema dokumentaciji u Društvu, Financijska policija je u promatranom razdoblju kontrolirala dio financijsko-materijalnog poslovanja Društva, o čemu su sastavljeni zapisnici u 1994., 1997. i 1999. i donesena rješenja. Društvo je obveznik plaćanja naknade za eksploataciju mineralnih sirovina, te je obvezno obavljati istraživanja mineralnih sirovina u skladu s odredbama Zakona o rudarstvu, odnosno rezervirati 3,0% ostvarenog prihoda od djelatnosti eksploatacije, što je obuhvaćeno kontrolom za razdoblje od 1993. do 1996. Prema zapisniku obračunatu obvezu Društvo nije pravodobno uplatilo.

Zapisnicima su utvrđene nepravilnosti što se odnose na nepravodobno obračunavanje i neplaćanje poreza na dodanu vrijednost, dohodak i propisane doprinose, obračunavanje, iskazivanje u poslovnim knjigama i plaćanje obveza po osnovi naknada za eksploataciju mineralnih sirovina s obračunanom zateznom kamatom, ništavost 23 ugovora o kreditu za kupnju dionica bez popusta, uplate gotovog novca u iznosima većim od 105.000,00 kn na blagajni Društva bez utvrđivanja identiteta stranaka i izvješćivanja Ureda za sprječavanje pranja novca, evidentiranje računa koji nisu vjerodostojno dokumentirani, te druge nepravilnosti poslovanja.

Prema zapisniku od ožujka 1999., utvrđeno je da je za vrijednost potraživanja Društva od 1997. i 1998. u iznosu 1.200.281,95 kn, Ante Vulić-Agan kupio stan u Zagrebu površine 82,47 m² u vrijednosti 1.067.120,57 kn. Također je navedeno da je račun Društvo tijekom 1997. i 1998. blokiran, te je poslovanje obavljano putem računa društva Agan d.o.o. Financijska policija je 20. svibnja 1999. i 31. listopada 2000. podnijela zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka protiv Društva i odgovorne osobe Ante Vulić-Agana. Rješenjem Financijske policije od ožujka 2001., za navedene nepravilnosti u poslovanju, odnosno neplaćanje poreza na dohodak, doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje te poreza na dodanu vrijednost, oglašeno je Društvo i odgovorna osoba Ante Vulić-Agan krivim, te su im izrečene novčane kazne. Društvo i odgovorna osoba su u više navrata uložili žalbe, te je u siječnju 2002. na drugostupanjski upravni postupak Ministarstvo financija donijelo rješenje kojim se žalba odbija. Iz dokumentacije Društva nije vidljivo pokretanje daljnjih postupaka ili tužbi.

Prema zapisniku od studenoga 2000., Društvo je zbog blokiranog žiro računa obavljalo plaćanja putem blagajne s prometom od preko pet milijuna kuna za razdoblje od 1. siječnja 1999. do srpnja 2000., plaćanja su obavljana putem asignacija i cesija u ukupnom iznosu preko osam milijuna kuna, što nije u skladu s odredbama Zakona o platnom prometu u zemlji. Društvo je ugovorima o poslovnoj suradnji s drugim pravnim osobama ugovorilo poslovanje putem njihovih žiro računa, a prema zapisniku to su društva Agan d.o.o., obrt Ivek, Split i Lumico impex, Split.

Porezna uprava je u lipnju 2001. po prekršajnom postupku donijela rješenje, prema kojem je Društvo okrivljeno što nije u cijelosti obračunalo i uplatilo porez na dohodak u iznosu 249.911,96 kn za razdoblje od veljače do prosinca 1999.

Za 2001. nije obavljena revizija financijskih izvještaja. Prema računu dobiti i gubitka

sastavljenom za razdoblje od 1. siječnja do 13. srpnja 2001., odnosno do otvaranja stečajnog postupka, ukupni prihodi iznose 6.170.758,00 kn, rashodi 17.449.229,00 kn te je iskazan gubitak u iznosu 11.278.471,00 kn.

Društvo je prije otvaranja stečajnog postupka u srpnju 2001. imalo 87 zaposlenika.

5.3. Raspolaganje nekretninama

U razdoblju od pretvorbe do dana obavljanja revizije, Društvo je stjecalo, prodavalo i davalo nekretnine u zalog.

Društvo je Anti Vulić-Aganu (odgovornoj osobi društva Agan d.o.o., Split koje je u 1996. vlasnik 92,2% ukupnog broja dionica Društva), dozvolilo prijenos vlasništva nad nekretninom Društva u 125/857 od 3/4 dijela č.k.br. 4544/1, z.k.ul. 11540 k.o. Split, što je u naravi poslovni prostor površine 125 m² u Istarskoj ulici u Splitu i zemljište 90 m², a u zemljišnoj knjizi je prijenos vlasništva upisan u lipnju 1997.

U vrijeme otvaranja stečajnog postupka, prema izvodima iz zemljišnih knjiga, dio nekretnina Društva opterećen je založnim pravima. Nad nekretninama k.č.br. 2514/1, 2514/2, 2398/1, k.o. Kaštel Sućurac što je u naravi pilana u Kaštel Sućurcu, na temelju dodatka ugovoru o leasingu od kolovoza 1998., upisano je pravo zalogu u iznosu 500.000,- DEM u korist društva BA Export Leasing GmbH A-1030 Wien, te je upisano zaprimanje prijedloga društva Croatia banka Split za upisivanje zalogu na navedenim nekretninama na temelju ugovora o preuzimanju duga od studenoga 1997. Navedenih ugovora nema u dokumentaciji. Nad nekretninama k.č.br. 577 z.k.ul. 955, k.č.br. 578/4 i 891, z.k.ul. 2075, k.o. Seget što je u naravi pilana Trogir, u teretovnici je upisano pravo zalogu u korist društva Splitska banka d.d. Split u iznosu 542.750,- DEM i 829.950,79 kn, te društva Trgovačko-turistička banka d.d. Split u iznosu 1.000.000,00 kn uvećano za godišnju kamatu od 14,0% do 18,0% i druge pripadajuće troškove. Upisani su zaprimljeni prijedlozi za upisivanje zalogu nad navedenim nekretninama u korist društva Splitska banka d.d. Split u iznosu 3.682.934,54 kn na temelju ugovora o kratkoročnim kreditima od 20. studenoga 1998. i 28. prosinca 1998., te ugovora o izdavanju garancije za osiguranje plaćanje carine od 18. veljače 1999.

Također je upisan prijedlog društva Isade Fitraco d.o.o. Zagreb za ovrhu nad navedenim nekretninama zbog naplate potraživanja 257.433,95 CHF i naknade parničnog troška 390.544,00 kn, rješenje Trgovačkog suda u Rijeci o zabrani otuđenja ili opterećenja nekretnina zbog osiguranja novčanog potraživanja 640.455,96 CHF u korist društva TIM d.o.o. Lokve, te prijedlog društva Splitska banka d.d. Split za ovrhu nad navedenim nekretninama Društva - založnog dužnika, zbog naplate potraživanja u iznosu 3.650.694,73 kn od ovršenika - društva Agan d.o.o. Split. Navedenih ugovora nema u dokumentaciji.

S obzirom da je 13. srpnja 2001. kod Trgovačkog suda u Splitu otvoren stečajni postupak nad Društvom (stečajni dužnik), u cilju formiranja stečajne mase te isplate potraživanja vjerovnicima, u glasilima objavljena je prodaja imovine (nekretnina i opreme) stečajnog dužnika.

Na zahtjev Trgovačkog suda, procjenu nekretnina na lokacijama pilana Kaštel Sućurac i pilana Trogir i procjenu opreme na 12 lokacija, obavili su Nenad Kuzmanić i Jure Malenica, stalni sudski vještaci za graditeljstvo odnosno strojarstvo, te je u listopadu i studenome 2001. sastavljen pregled procijenjene vrijednosti navedenih nekretnina u iznosu 23.867.351,60 kn i opreme u iznosu 7.164.583,50 kn.

Prema podacima iz Izvješća stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka od 27.

svibnja 2004., nekretnina k.č.br. 2398/1 i 2514/2 k.o. Kaštel Sućurac i oprema navedenog pogona - u naravi pilana Kaštel Sućurac, prodane su tijekom 2002. na drugom javnom nadmetanju društvu Tofinus d.o.o. Split, za 6.306.860,28 kn prema zaključenom ugovoru. Nekretnina k.č.br. 577 z.k.ul. 955, k.č.br. 578/4 i 891, z.k.ul. 2075, k.o. Seget što je u naravi pilana Trogir, prodana je u travnju 2003. na trećoj javnoj dražbi društvu Ist d.o.o. Veli Rat, za 6.500.000,00 kn u ovršnom postupkom pred Općinskim sudom u Trogiru, s obzirom da je razlučni vjerovnik društvo Isade Filtraco d.o.o. Zagreb nastavio ranije pokrenuti ovršni postupak. U istom ovršnom postupku, na četvrtoj javnoj dražbi prodana je oprema pogona pilane Trogir društvu Jadran kamen d.d. za 457.500,00 kn. Oprema u kamenolomima na drugim lokacijama prodana je na četvrtoj dražbi u lipnju 2003. društvu Jadran kamen d.d. za 50.000,00 kn.

Iz sredstava ostvarenih prodajom imovine, na temelju donesenih rješenja Trgovačkog suda u Splitu, djelomično su isplaćena potraživanja vjerovnicima prvog isplatnog reda, vjerovniku s pravom odvojenog namirenja, te zaposlenicima u otkaznom roku, dio sredstava je rezerviran na posebnom depozitnom računu za isplatu vjerovnicima s kojima su u tijeku sudski postupci, dok se preostala sredstva nalaze na računu otvorenom za provođenje stečajnog postupka.

Od preostale imovine stečajni dužnik ima nekretninu što je u naravi građevinsko zemljište i radionica Šine, a u procijenjenu vrijednost Poduzeća navedena nekretnina uključena je u iznosu 1.238.362,- DEM i upisana kao k.č.br. 600/1, 600/2 i 600/4 ukupne površine 16 626 m², z.k.ul. 1023 k.o. Kamen. U vrijeme obavljanja revizije u tijeku je upravni spor s gradom Splitom za naknadu za oduzeto zemljište, s obzirom da je prije provođenja postupka pretvorbe, odnosno, 6. travnja 1992., rješenjem Komisije za imovinsko pravne poslove općine Split broj 2181-08-06-02-92-3, građevinsko zemljište u društvenom vlasništvu k.č.br. 600/3, 600/5 i 600/9 ukupne površine 11 293 m², k.o. Kamen, oduzeto iz posjeda tadašnjeg poduzeća Kamen - Split za izgradnju osnovne škole na navedenom zemljištu.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kamen - Split, Split.

Revizijom su obuhvaćeni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Kamen - Split, Split, nije obavljen u potpunosti u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. Revizijom je utvrđeno:

- Ugovorom od 10. srpnja 1970. zaključenom s općinom Trogir (pravni prednik Poduzeća), uz

naknadu je preneseno pravnom predniku pravo korištenja građevinskog zemljišta upisanog u z.k.ul. 2075, k.č.br. 891, k.o. Seget Donji površine 110 m⁵, a navedeno zemljište nije procijenjeno u postupku pretvorbe Poduzeća. Prema cijeni za građevinsko zemljište na navedenoj lokaciji (pilana Trogir) u iznosu 29,30 DEM/m⁵, vrijednost zemljišta trebala je iznositi 3.223,- DEM. Osim toga, nisu procijenjeni građevinski objekti privremenog karaktera, vagarska zgrada i jedna zgrada uprave, što prema građevinskim propisima i podacima o vrijednosti izgradnje sličnih objekata ukupno iznosi 46.605,- DEM, a nisu opisani razlozi niti obrazloženje za navedeno postupanje. Na navedeni način je procijenjena vrijednost Poduzeća iskazana manje za 49.828,- DEM, jer vrijednost dijela građevinskog zemljišta i vrijednost pojedinih građevinskih objekata privremenog karaktera u kamenolomima nije uključena u ukupnu procijenjenu vrijednost. Navedeno nije u skladu s odredbama članka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, prema kojima je društveni kapital razlika između vrijednosti sredstava poduzeća i vrijednosti obveza poduzeća. Osim toga, presudom Općinskog suda u Trogiru od 2. listopada 1995., Društvu su pripale nekretnine k.č.br. 2514/1 i 2514/2, k.o. Kaštel Sućurac, što su u naravi dvije industrijske zgrade i zemljište, od čega je površina zemljišta 4 568 m⁵, te površina zemljišta pod zgradama 44 m⁵. Navedene nekretnine nisu procijenjene, te nije pokrenuta obnova postupka pretvorbe.

U skladu s odredbama članka 47. Zakona o privatizaciji, dionice, udjeli, stvari i prava koji nisu procijenjeni u vrijednosti društvenog kapitala pravne osobe na temelju Zakona o pretvorbi, prenose se Fondu, ako ne postoje razlozi za obnovu postupka, odnosno ako prijenos ne utječe na postojeću tehnološku cjelinu. Prema cijeni za zemljište iz elaborata na navedenoj lokaciji u iznosu 41,- DEM/m⁵, vrijednost zemljišta trebala je iznositi 189.092,- DEM, dok građevinski objekti nisu opisani, te nije moguće utvrditi njihovu vrijednost. Direktor Poduzeća bio je Mato Mišić od lipnja 1992. do 20. rujna 1995. te Željko Dodig, vršitelj dužnosti direktora od rujna do prosinca 1995.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije nisu obavljani u potpunosti u skladu sa zakonskim odredbama. Revizijom je utvrđeno:

- Društvo Agan d.o.o. je od dioničara Društva kupilo od veljače 1995. do prosinca 1997. ukupno 10 975 dionica Društva, od čega je 10 613 dionica ili 89,2% temeljnog kapitala kupilo do konca 1995., a u 1996. i 1997. još 362 dionice, nakon čega ukupno posjeduje 92,2% temeljnog kapitala Društva. O stjecanju dionica iznad 75,0% nije obaviještena Komisija za vrijednosne papire, što nije u skladu s odredbama članka 74. Zakona o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima. Prema odredbama navedenog Zakona, kada fizička ili pravna osoba izravno ili putem posrednika pribavi ili izgubi glasačka prava na sjednici skupštine društva, koje je registrirano u Republici Hrvatskoj kao dioničko društvo i kada zbog tog pribavljanja ili otpuštanja, razmjerni broj glasova kojima raspolaže nadmaši, odnosno padne ispod 10,0%, 20,0%, jedne trećine, 50,0%, dvije trećine ili 75,0%, obvezna je obavijestiti izdavatelja i Komisiju u roku sedam dana. Direktor društva Agan d.o.o. u vrijeme stjecanja dionica bio je Ante Vulić-Agan.

- Prema podacima iz dokumentacije Fonda, u vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.), društvo

Grad Export ima 5 379 ili 45,2% dionica, Zalužje vodoprivredno d.o.o. Vinkovci 3 079 ili 25,9% dionica, društvo Agan d.o.o. 2 686 ili 22,6% dionica, invalidi Domovinskog rata 339 ili 2,8% dionica, društvo GR Promet 277 ili 2,3% dionica, mali dioničari 76 ili 0,6% dionica i Fond 62 ili 0,5% dionice. Međutim, prema revizijskom izvješću za 2000., što ga je izradilo društvo List d.o.o. Split, iskazana je vlasnička struktura prema kojoj društvo Agan d.o.o. ima 11 591 ili 97,5% dionica, i to stjecanjem dionica od društva Grad export Vinkovci, Zalužje vodoprivredno d.o.o. Vinkovci i GR Promet. Iz dokumentacije Društva i Fonda nije vidljiv način stjecanja dionica većinskog vlasnika od navedenih društava.

Podaci u knjizi dionica ne pokazuju stvarnu vlasničku strukturu, odnosno evidentiran je samo dio prijenosa dionica na društvo Agan d.o.o. u 1995., dok drugi prijenosi, zamjene te prodaja dionica nakon 1995. nisu evidentirani, što nije u skladu s odredbama članka 226. Zakona o trgovačkim društvima. Vršitelj dužnosti direktora Društva do ožujka 1996. bio je Željko Dodig, a Vedran Kružičević bio je direktor od ožujka 1996. do svibnja 1996., te predsjednik uprave do ožujka 1999., Ivan Pulišelić od svibnja 1996. do ožujka 1999., Ante Vulić-Agan od ožujka 1999. do prosinca 2000., Roko Mandić od prosinca 2000. do lipnja 2001. i Livio Plosnić od lipnja 2001. do otvaranja stečajnog postupka (srpanj 2001.).

- Društvo je u siječnju 1998. sastavilo program restrukturiranja i dostavilo ga Vladi Republike Hrvatske, međutim nisu donesene odluke o sanaciji koje se objavljuju u Narodnim novinama, što nije u skladu s odredbama članka 2. i 3. Zakona o sanaciji određenih poduzeća. Vlada Republike Hrvatske je 26. ožujka 1998. donijela odluku o reprogramiranju dospjelih obveza Društva i to: obveza prema Fondu radnika za neplaćene doprinose 5.425.094,00 kn, Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje za neplaćeni doprinos 3.565.549,00 kn, Hrvatskom zavodu za zapošljavanje 309.217,00 kn i Hrvatskim vodama za neplaćene naknade i kamate 129.817,00 kn, odnosno, sveukupno 9.429.677,00 kn. Prema odluci, navedene obveze su reprogramirane na početak od jedne i pol godine, s povratom u sljedeće tri godine i kamatom u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Prema dopuni ugovora iz travnja 1998., neplaćeni doprinosi za mirovinsko i invalidsko osiguranje do konca ožujka 1998. s kamatama iznose 5.740.739,95 kn, a doprinos za dječji doplatak 516.088,84 kn, odnosno ukupno 6.256.828,79 kn, te su obveze reprogramirane na tri godine s početkom otplate od rujna 2000. Istom odlukom, Vlada Republike Hrvatske je otpisala dug Društva prema Hrvatskoj gospodarskoj komori u iznosu 62.542,00 kn. Na temelju odluke Vlade Republike Hrvatske iz ožujka 1998., Hrvatske vode su otpisale potraživanja od Društva u iznosu 129.817,00 kn za doprinos za vodoprivredu, dok su druge obveze reprogramirane uz rok otplate četiri i pol godine i početak od jedne i pol godine, te kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke. Obveze za naknadu za eksploataciju mineralnih sirovina, što Društvo duguje gradovima Trogiru i Omišu te općini Seget, u ukupnom iznosu 475.160,00 kn, su reprogramirane na tri godine, uz kamate u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke i početak od godine i pol. Društvo je u travnju 1999. dostavilo Vladi Republike Hrvatske i Ministarstvu gospodarstva novi program restrukturiranja, u kojem je iskazano stanje u Društvu nakon sanacije, uz zahtjev za daljnjim reprogramiranjem dospjelih obveza Društva za doprinose za mirovinsko i zdravstveno osiguranje, dječji doplatak, eksploataciju mineralnih sirovina, obveza za električnu energiju, vodoprivrednim i javnim poduzećima, prema državnom proračunu, te drugim vjerovnicima. Osim toga, Društvo je Vladi Republike Hrvatske podnijelo zahtjev za davanje jamstva za dobivanje kredita kod inozemne banke u iznosu 7.000.000,- DEM.

Ministarstvo gospodarstva je ugovorima iz listopada i studenoga 1999. preuzelo

obveze Društva od Hrvatskog zavoda za mirovinsko i zdravstveno osiguranje za neplaćene doprinose u ukupnom iznosu 11.586.805,71 kn, te ih otpisalo. Prema odredbama članaka 2., 3., 7. i 11. Zakona o sanaciji određenih poduzeća, danom objavljivanja odluke o sanaciji ograničavaju se ovlasti društva, te prestaju sve funkcije upravnog odbora odnosno nadzornog odbora i skupštine društva, a sve ove funkcije preuzima vjerovničko vijeće. Vjerovničko vijeće dužno je izraditi program sanacije, a program sanacije prati radna skupina koja predlaže donošenje odluke o prestanku sanacije. Spomenute odredbe Zakona o sanaciji određenih poduzeća nisu primijenjene kod sanacije Društva, te nije imenovana radna grupa za praćenje provedbe sanacije Društva. Do ožujka 1999. direktor je bio Ivan Pulišelić, a nakon toga Ante Vulić-Agan.

Razvojnim programom za razdoblje od 1992. do 1994. obuhvaćeni su podaci o poslovanju Poduzeća, sažetak analize tržišta i tehnološko-tehničkih razvojnih mogućnosti, planirana su ulaganja u novu opremu, komunalnu infrastrukturu, uređenje postojećih poslovnih prostora, proširenje domaćeg i inozemnog tržišta, te ulaganja u nove istraživačke radove u vrijednosti 4.651.877,- DEM, dok je za razdoblje nakon 1994. planiran daljnji rast proizvodnje i prihoda uz povećanu stopu profitabilnosti. Planirano je smanjenje tehnološkog viška za 47 zaposlenika, zapošljavanje tri visoko obrazovana stručnjaka te dodatno usavršavanje zaposlenika.

Ciljevi planirani razvojnim programom djelomično su ostvareni. Poduzeće se nalazilo u nepovoljnim gospodarskim uvjetima s obzirom na ratne okolnosti, što je dovelo do smanjene proizvodnje. Prema podacima iz izvješća o obavljenoj reviziji financijskih izvještaja za razdoblje od 1993. do 2000., uloženo je u nabavu opreme, uređenje infrastrukture i pristupnih putova do kamenoloma, te uređenje građevinskih objekata 10.077.180,00 kn.

Broj zaposlenika je smanjen s 253 koncem 1991. na 87 zaposlenika prije otvaranja stečajnog postupka (početkom 2001.). U vrijeme obavljanja revizije (lipanj 2004.), u tijeku je stečajni postupak, te su otkazani svi ugovori o radu.

Iako su Vlada Republike Hrvatske i Ministarstvo gospodarstva odlukama iz 1998. i 1999. preuzimali, reprogramirali i otpisivali obveze Društva, Društvo je u narednim godinama, ponovo povećalo obveze, posebno prema državnom proračunu za neplaćene poreze, što je stvorilo uvjete za pokretanje stečajnog postupka. Stečajni postupak otvoren je 13. srpnja 2001. na prijedlog Porezne uprave uz potvrdu Zavoda za platni promet o blokiranom žiro računu 1 964 dana u iznosu 10.001.459,73 kn, te nisu plaćene obveze za poreze u iznosu 4.541.587,79 kn.

Prema pregledu prijavljenih potraživanja, vjerovnici su prijavili ukupno 53.915.041,78 kn, od čega je rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od siječnja 2002. priznato 32.073.432,95 kn. Prema izvješću stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka, od otvaranja stečajnog postupka prodane su dvije nekretnine i cjelokupna oprema stečajnog dužnika u iznosu 13.314.360,28 kn. Prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu, isplaćeno je društvu Croatia banka d.d. Zagreb, koje je imalo pravo odvojenog namirenja 1.658.073,52 kn, djelomično su isplaćene tražbine prvog isplatnog reda u iznosu 1.184.533,24 kn, potraživanja zaposlenika u otkaznom roku isplaćena su u iznosu 218.849,85 kn, vjerovnicima koji se namiruju na teret troškova stečajnog postupka isplaćeno je 2.593.020,25 kn, te je na posebnom depozitnom računu rezervirano 650.000,00 kn za isplatu vjerovnicima s kojima su u tijeku sudski postupci. Preostala sredstva nalaze se na računu otvorenom za provođenje stečajnog postupka, a za raspodjelu iznosa 6.500.000,00 kn ostvarenog prodajom nekretnine u tijeku je postupak po žalbi na zaključak o diobi navedenih sredstava.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubitkom u 1995., 1996., 2000. i 2001., te je u

bilanci za 2001. iskazan ukupni preneseni gubitak u iznosu 20.511.169,00 kn, da su Vlada Republike Hrvatske i Ministarstvo gospodarstva preuzimali, reprogramirali i otpisivali obveze Društva, da je zbog nelikvidnosti, neredovitog isplaćivanja plaća, neplaćanja poreza, blokiranog računa i zaduženosti nad Društvom otvoren stečajni postupak i otkazani su svi ugovori o radu, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

Zakonski predstavnik Društva dostavio je 26. srpnja 2004. očitovanje na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije.

U očitovanju se navodi da nema primjedbi na Izvješće o obavljenoj reviziji pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Kamen - Split, Split.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćeni tekst) na ovo Izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Čakovec, Ivana Mažuranića 2.

Ovlašteni državni revizori:

Marijana Pal, dipl. oec.

Jadranka Janušić, dipl. oec.

Lidija Miše-Jalšovec, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____

(žig i potpis)

1. Radnički savjet:

Marko Dlaka, predsjednik; nema podataka o članovima

2. Upravni odbor:

Stanko Galić, predsjednik od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Stjepan Kordić, od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Ivan Jukić, od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Ivan Muštra, od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Ante Bašić, od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Marko Dlaka, od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Vlado Krklec, od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

3. Nadzorni odbor:

Marko Đirlić, od 23. ožujka 1993. do 28. travnja 1996.

Eli Boljat, od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Jakša Lokarić, od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Jozo Alebić, od 23. ožujka 1993. do 20. prosinca 1995.

Ante Bašić, predsjednik od 21. prosinca 1995. do 28. travnja 1996.

Stjepan Kordić, od 21. prosinca 1995. do 28. travnja 1996.

Ivan Muštra, od 21. prosinca 1995. do 28. travnja 1996.

Marko Dlaka, od 21. prosinca 1995. do 28. travnja 1996.

Ante Vulić-Agan, predsjednik od 29. travnja 1996. do 13. srpnja 2001.

Domagoj Vulić-Agan, od 29. travnja 1996. do 13. srpnja 2001.

Nina Vulić-Agan, od 29. travnja 1996. do 5. studenoga 1999.

Ana Vulić-Agan, od 29. travnja 1996. do 5. studenoga 1999.

Petar Josip Mandić, od 29. travnja 1996. do 13. srpnja 2001.

4. Direktor ili uprava:

Mato Mišić, direktor od 29. lipnja 1992. do 20. rujna 1995.

Željko Dodig, v.d. direktora od 21. rujna 1995. do 20. prosinca 1995.,
direktor od 21. prosinca 1995. do 1. ožujka 1996.

Vedran Kružičević, direktor od 1. ožujka 1996. do 2. svibnja 1996.,
predsjednik uprave od 3. svibnja 1996. do 24. ožujka 1999.

Ivan Pulišelić, od 3. svibnja 1996. do 24. ožujka 1999.

Ante Vulić-Agan, od 24. ožujka 1999. do 27. prosinca 2000.

Roko Mandić, od 27. prosinca 2000. do 27. lipnja 2001.

Livio Plosnić, direktor od 27. lipnja 2001. do 13. srpnja 2001.

Anči Bašić, stečajna upraviteljica od 13. srpnja 2001.

- povezana društva i osobe

1. AGAN d.o.o., Split

Osnivač: Ante Vulić-Agan

Direktor: Ante Vulić-Agan